

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Абаканская, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Абаканская, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1993 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 13% (11.01.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 464 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартиры
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3822,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 888,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 424,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 424,1 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная, совмещенная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Центральное, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 2 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 2 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	91 859,62	
2	Начислено всего	1 191 800,82	
2.1	в т.ч. текущий ремонт	152 359,50	
3	Оплачено жителями всего	1 090 411,77	
3.1	в т.ч. текущий ремонт	117 229,18	
4	Задолженность на конец отчётного года	193 248,67	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 039 156,17	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	152 644,65	
7	Финансовый результат	-40 604,02	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	22 838,33	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 490,36	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 930,00	
8.1.5	ООО "Надир"	648,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	501 856,95	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	390 822,62	390 822,62	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	74 311,34	74 311,34	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	120 182,54	120 182,54	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	161 007,91	161 007,91	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 385,22	12 100,00	285,22
1.6	Дератизация, дезинфекция	2 752,27	2 752,27	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	83 485,58	83 485,58	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	99 999,22	99 999,22	0,00
	Итого:	944 946,72	944 661,50	285,22
1.9	Расходы на управление	94 494,67	94 494,67	0,00
	Итого:	1 039 441,39	1 039 156,17	285,22
2	Текущий ремонт:	152 359,50	0,00	152 359,50
3	Вознаграждение старшего	42 202,80	29 529,30	12 673,50
	Всего:	1 234 003,69	1 068 685,47	165 318,22

ООО «ИП-Восток»

(наименование управляющей организации)

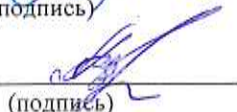
Экономист

М.П.

Дата 03.03.2024 г.


(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)